

Nowy Duninów, 28.07.2026 r.

Zapytanie ofertowe nr IGK.2600.51.05.2026.RW

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej kwoty określonej w art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający: Gmina Nowy Duninów

ul. Osiedlowa 1

09 – 505 Nowy Duninów

Zaprasza do złożenia ofert cenowych w ramach postępowania:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.
„Zagospodarowanie strefy rekreacyjno-usługowej w miejscowości Soczewka”**

I. Warunki formalno – prawne zapytania ofertowego.

1. Przedmiotowe zapytanie ofertowe prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na podstawie art. 2 ust 1. pkt 1 tejże ustawy.
2. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający odrzuci oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz budzące wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w treści zapytania ofertowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji cen ofertowych w celu ulepszenia treści ofert lub w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

6. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie Wykonawców.
7. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

II. Przedmiot zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Opracowanie projektu zagospodarowania strefy rekreacyjno-usługowej w Soczewce”.

1. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu na działkach nr 10/19, 10/20 i 10/21 w miejscowości Soczewka obejmującym wykonanie mini fontanny podświetlanej, montaż pawilonów, elementów małej architektury oraz wykonanie utwardzenia terenu.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji obejmującej swoim zakresem:
 - 1) sporządzenie lub aktualizację mapy do celów projektowych,
 - 2) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu,
 - 3) projekt zagospodarowania terenu,
 - 4) projekt architektoniczno-budowlany,
 - 5) projekt techniczny,
 - 6) projekty wykonawcze,
 - 7) projekty branżowe (o ile są wymagane), w szczególności branży:
 - a) konstrukcyjnej,
 - b) elektrycznej,
 - c) sanitarnej,
 - d) architektonicznej
 - 8) projekt zagospodarowania terenu obejmujący:
 - a) wykonanie mini fontanny podświetlanej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - b) montaż 2 pawilonów,
 - c) montaż 4 ławek,

- d) wykonanie utwardzenia terenu o powierzchni około 150 m²,
- e) wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych i odwodnienia terenu – jeżeli wymagane
- 9) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) zawierające w szczególności:
 - a) wymagania dotyczące technologii wykonania robót,
 - b) wymagania dotyczące jakości materiałów i wyrobów,
 - c) zasady prowadzenia robót budowlanych,
 - d) zasady odbioru robót,
 - e) wymagania techniczne i eksploatacyjne.
- 10) przedmiary robót,
- 11) kosztorysy inwestorskie,
- 12) kosztorysy ofertowe (ślepe),
- 13) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 14) uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych,
- 15) uzyskanie warunków technicznych oraz uzgodnień gestorów sieci – jeżeli wymagane,
- 16) wykonanie badań geotechnicznych – jeżeli wymagane,
- 17) uzyskanie uzgodnień ZUDP, ppoż. oraz konserwatorskich – jeżeli wymagane,
- 18) przygotowanie dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę – w zależności od wymagań właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej – wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia lub ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
- 19) uzyskanie decyzji środowiskowej oraz pozwolenia wodnoprawnego – jeżeli wymagane przepisami prawa.
- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej oraz błędy, braki i niezgodności skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych opracowań, robót lub zmian w trakcie realizacji inwestycji.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu co najmniej jednej koncepcji zagospodarowania terenu obejmującej lokalizację mini fontanny, pawilonów, ciągów komunikacyjnych oraz elementów małej architektury.
- 5. Zamawiający dokona akceptacji przedstawionej koncepcji lub zgłosi uwagi w terminie 7 dni od dnia jej przekazania.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego i uzyskać akceptację koncepcji przed przystąpieniem do opracowania właściwej dokumentacji projektowej.
- 7. Opracowanie dokumentacji projektowej bez uprzedniej akceptacji koncepcji przez Zamawiającego odbywa się na ryzyko Wykonawcy.

8. Zakres obowiązków stron oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
9. Wynagrodzenie za realizację zadania – zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
10. Termin związania ofertą – 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
11. Kod CPV:
71320000-7– Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
13. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia,
 - 2) konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień,
 - 3) konieczności uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych,
 - 4) wystąpienia okoliczności niezależnych od stron.
15. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w szczególności do jej wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
16. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane, w szczególności do udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej, opiniowania rozwiązań zamiennych oraz uczestnictwa w naradach i odbiorach na wezwanie Zamawiającego. Nadzór autorski będzie pełniony przez okres realizacji robót budowlanych, nie dłużej jednak niż 5 lat od dnia odbioru dokumentacji projektowej.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji kosztorysów przed podpisaniem umowy i wprowadzenia ewentualnych korekt w uzgodnieniu z Wykonawcą.
18. Wykonawca udziela rękojmi za wady dokumentacji projektowej na okres 36 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji lub do dnia zakończenia realizacji robót

budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji – w zależności od tego, który termin upływa później.

19. Dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 99 ustawy Pzp, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów i urządzeń, chyba że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia wraz z dopuszczeniem rozwiązań równoważnych.

III. Parametry techniczne

Zakładane parametry projektowe przedmiotu zamówienia:

1. Lokalizacja inwestycji: działki nr 10/19, 10/20 i 10/21, miejscowość Soczewka
2. Zakres zagospodarowania terenu obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie mini fontanny podświetlanej,
 - 2) montaż 2 pawilonów,
 - 3) montaż 4 ławek,
 - 4) wykonanie utwardzenia terenu o powierzchni około 150 m²,
 - 5) wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem obiektu.
3. Zakłada się wykonanie:
 - 1) nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej, kruszywa lub innego materiału uzgodnionego z Zamawiającym,
 - 2) elementów małej architektury odpornych na warunki atmosferyczne,
 - 3) fontanny wyposażonej w podświetlenie oraz niezbędne instalacje techniczne,
 - 4) pawilonów dostosowanych do funkcji rekreacyjno-usługowej oraz warunków terenowych i eksploatacyjnych.
4. Projektowana infrastruktura powinna uwzględniać:
 - 1) dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - 2) bezpieczne użytkowanie obiektu,
 - 3) odwodnienie terenu,
 - 4) możliwość podłączenia zasilania elektrycznego – jeżeli wymagane,
 - 5) energooszczędne rozwiązania oświetleniowe – jeżeli wymagane.
5. Parametry techniczne mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie na etapie opracowania dokumentacji projektowej po uzgodnieniu z Zamawiającym. Wszelkie zmiany parametrów projektowych wymagają uzgodnienia z Zamawiającym i nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania STWiORB w sposób umożliwiający prawidłowe przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, bez konieczności doprecyzowywania przez Zamawiającego.

IV. Termin realizacji

Wymagany termin wykonania dokumentacji ustala się na dzień 31.10.2026 r.

W przypadku przedłużających się procedur administracyjnych, uzgodnień lub decyzji niezależnych od Wykonawcy termin realizacji może zostać odpowiednio wydłużony za zgodą Zamawiającego.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
2. należą do właściwej izby samorządu zawodowego,
3. posiadają doświadczenie w wykonaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych dotyczących:
 - 1) zagospodarowania terenów rekreacyjnych,
 - 2) przestrzeni publicznych,
 - 3) obiektów małej architektury,
 - 4) terenów rekreacyjno-usługowych
 - 5) lub obiektów o podobnym charakterzewykonanych w okresie ostatnich 5 lat.
4. Dysponują osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia projektowe w branży:
 - 1) architektonicznej,
 - 2) konstrukcyjnej,
 - 3) elektrycznej,
 - 4) sanitarnej – jeżeli wymagane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy na dowolnym etapie postępowania do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w szczególności wykazu wykonanych usług wraz z podaniem ich zakresu, dat wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane.

VI. Kryteria oceny ofert

1. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, w szczególności:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 2) uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
 - 3) wykonanie wymaganych opracowań branżowych,
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego,
 - 5) przekazanie dokumentacji w wymaganej ilości egzemplarzy i formie.
2. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryteriów: Cena – 100%
3. Wykonawca powinien podać cenę brutto za wykonanie zamówienia zgodnie z załączonym formularzem ofertowym.
4. Cena oferty ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

VII. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym:
 - 1) w wersji papierowej – 3 egzemplarze,
 - 2) w wersji elektronicznej – format PDF oraz wersja edytowalna (np. CAD, DOCX, XLSX).
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), jeżeli wynika to z obowiązujących przepisów prawa.
5. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W przypadku stwierdzenia wad lub braków Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy termin.

VIII. Forma i termin składania ofert

1. Termin złożenia oferty: do dnia 04.08.2026 r. do godziny 14:30. Za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę wpływu do siedziby Zamawiającego.
2. Ofertę należy złożyć:
 - 1) W formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub złożona osobiście przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego (ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów) w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Zagospodarowanie strefy rekreacyjno-usługowej w miejscowości Soczewka”. Nie otwierać do dnia 04.08.2026 r. godz. 14:30”.**
 - 2) w formie elektronicznej za pośrednictwem systemu e-Doręczeń na adres do doręczeń elektronicznych Gminy Nowy Duninów: AE:PL-15111-35601-RCHDV-18. W tytule wiadomości przesłanej za pośrednictwem systemu e-Doręczeń należy wskazać: **„Oferta – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Zagospodarowanie strefy rekreacyjno-usługowej w miejscowości Soczewka”.** W przypadku składania oferty za pośrednictwem systemu e-Doręczeń oferta wraz z załącznikami powinna zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy podpisem własnoręcznym (w formie skanu) lub podpisem elektronicznym
3. Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Do oferty należy dołączyć oświadczenie dotyczące RODO stanowiące załącznik nr 2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z klauzulą informacyjną RODO stanowiącą załącznik do zapytania ofertowego.

IX. Osoby do kontaktu

W zakresie merytorycznym:

e-mail: ug@nowyduninow.info.pl

W zakresie składania ofert:

Rafał Winnicki,

e-mail: r.winnicki@nowyduninow.info.pl

X. Zakończenie postępowania

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą o terminie i miejscu zawarcia umowy. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.08.2026 r. o godzinie 09:30 w siedzibie Zamawiającego.

XI. Załączniki

1. Formularz ofertowy

2. Klauzula informacyjna RODO
3. Wzór umowy
4. Protokół zdawczo-odbiorczy

WÓJT

Karol Gutkiewicz

